

**Um ein qualifiziertes Gutachten anfertigen zu können,
benötige ich die folgenden Unterlagen:**

Bebaute und unbebaute Grundstücke

- Aktueller Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- Grundrisspläne des Gebäudes (M 1:100)
- Flächenberechnung (Mietfläche und Brutto-Geschossfläche)
- Lageplan des Grundstücks (Flurkarte vom Katasteramt)
- Mieteraufstellung (Mietzins, Laufzeiten)
- Kostenaufstellung von bedeutenden Investitionen in den letzten Jahren
- Ortsbesichtigungstermin und Ansprechpartner „vor Ort“.

Erbbaugrundstücke

- Erbbauvertrag
- Aktueller Erbbauzins

Eigentumswohnungen oder gewerbliches Sondereigentum

- Teilungserklärung
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Nachweis über die Höhe der Instandhaltungsrücklage